



Tisková zpráva

Město Vídeň | Mezinárodní kanceláře – Praha

17. července 2024

## Z unikátního areálu bývalého špitálu vznikne udržitelná čtvrť budoucnosti

Areál někdejšího nemocničního komplexu, který před skoro 120 lety na západě Vídně navrhl známý architekt Otto Wagner, čeká slibná budoucnost. Vídeň chystá jeho komplexní transformaci na novou moderní čtvrť. Radnice se s projektem zapojí do iniciativy Nový evropský Bauhaus a rozsáhlému špitálu vtiskne inkluzivní a udržitelnou tvář.

Píše se rok 1907 a na kopcovitém západním okraji Vídně se ve 14. městském obvodu Penzing otevírá rozlehlý komplex nemocničních budov čítající 60 pavilonů a 45 hektarů zeleně. Autorem areálu je vídeňský architekt a urbanista známý díky svým secesním stavbám po celém městě, Otto Wagner. Dnes, kdy má špitál známý jako Otto Wagner Areal za sebou už téměř 120 let existence a až na pár výjimek již neslouží svému původnímu účelu, město chystá jeho komplexní revitalizaci a přeměnu na multifunkční čtvrť.

Projekt přestavby a navrácení života do památkově chráněného areálu by se měl podle vídeňského magistrátu stát součástí iniciativy Evropské unie s názvem Nový evropský Bauhaus z roku 2021, jejíž cílem je citlivá a udržitelná renovace historických objektů. Jednotlivé konkrétní kroky vedoucí k vybudování nové čtvrti město plánuje představit příští rok. Jedno je ale jisté, hlavní důraz bude klást na základní myšlenky evropské iniciativy, tedy na spojení estetiky, šetrnosti k životnímu prostředí a inkluzivity na architektonicky cenných místech. Podle radnice je tento projekt šancí, aby právě Vídeň pro ostatní evropská města v budoucnu sloužila jako trendsetter v oblasti udržitelného rozvoje města.

Na projektu pracuje vícečlenný tým složený z městských společností Urban Innovation Vienna a Wiener Standortentwicklung (inovační hub a společnost realizující významné projektů v kontextu rozvoje města, obě spadají pod skupinu Wien Holding) a Technické univerzity ve Vídni. „Otázka, jak můžeme dále rozvíjet památkově chráněné čtvrti, a přitom dosáhnout klimatické neutrality do roku 2040, vyžaduje inovativní řešení založená na spolupráci,“ zdůrazňuje důležitost práce v rámci konsorcia Dr. Claus Hofer, jednatel společnosti Urban Innovation Vienna.

„Udržitelnost, inkluzivita a veřejně prospěšné služby nejsou jen prázdná hesla, ale hlavní zásady naší práce. V tomto ohledu je Otto Wagner Areal evropsky unikátním projektem. Naším úkolem je vytvořit v tomto památkově chráněném objektu s cennou zelení místo pro kulturu, vzdělávání i rekreaci umístěné vysoko nad městem – a to při zachování památkové ochrany a v souladu s mediačním jednáním s okolními obyvateli z roku 2013,“ vysvětluje Josef Herwei, jednatel společnosti Wiener Standortentwicklung.

V jednom z chráněných pavilonů areálu je však rušno už nyní, společnost Standortentwicklung pro něj má konkrétní plány. Na ploše 3.500 m<sup>2</sup> by měl do roku 2027 vzniknout prostor pro místní i zahraniční umělce ATELIERHAUS WIEN, který jim nabídne pracovní ateliéry a bude sloužit i jako místo pro navazování kontaktů a prezentaci umění. V současné době stále sídlí v Otto Wagner Arealu oddělení pneumologie, ortopedie a centrum pro léčbu závislostí spadající pod Klinikum Penzing. Do roku 2032 se postupně přestěhují do nových budov v městských obvodech Favoriten a Ottakring.

### **Fotografie**

Areál bývalé nemocnice Otto Wagner Areal © Klaus Vyhnalek

Foto z výšky, areál bývalé nemocnice Otto Wagner Areal © Christian Fürthner

### **Kontakt**

Mgr. Kateřina Kuklíková

Karmelitská 25, 118 00 Praha 1

[kuklikova@viennaoffices.cz](mailto:kuklikova@viennaoffices.cz)

+420 776 463 334

[www.viennaoffices.cz](http://www.viennaoffices.cz)

[Facebook](#) | [Instagram](#) | [Newsletter](#)

Mezinárodní kancelář města Vídně v Praze podporuje výměnu zkušeností a spolupráci mezi Vídní a Prahou a také do Česka přináší novinky z rakouské metropole. Vienna Offices působí také v Bělehradě, Berlíně, Bratislavě, Budapešti, Krakově, Lublani, Sarajevu, Sofii a Záhřebu.