



Tisková zpráva

Město Vídeň | Mezinárodní kanceláře – Praha

4. října 2024

## Vídeňská čtvrť budoucnosti v polovině výstavby

Na předměstí Vídně od roku 2010 postupně vzniká nová čtvrť budoucnosti Aspern Seestadt. Rakouská metropole zde společně s výzkumníky a firmami testuje a zavádí nejmodernější městské technologie. Stavba čtvrti se nyní přehoupne do druhé poloviny a Vídeň proto zanalyzovala stávající stav a stanovila si klíčové ukazatele. Ty určují například počet pracovních míst či kvalitu architektury a veřejných prostor, aby Aspern zůstal atraktivní ukázkovou čtvrtí.

Kdo se před patnácti lety vydal vlakem z Vídně do Bratislavy, mohl po cestě na východě rakouské metropole spatřit takřka půl století nepoužívané letiště. Kdo se na cestu vydá dnes, toho na stejném místě čeká výhled na jeden z největších městských rozvojových projektů v Evropě.

Výstavba na zelené louce začala po letech příprav a pečlivého plánování v roce 2010 výstavbou metra, po jeho dokončení následovaly první obytné a komerční prostory. Čtvrť Seestadt Aspern má do konce příštího desetiletí nabídnout bydlení pro více než 25 000 lidí a pracovní místa pro dalších 20 000. Aktuálně v rozvíjející se oblasti bydlí 12 000 obyvatel a již se zde usídlilo 550 firem s 5 000 pracovníky, velkolepý vídeňský projekt tedy pozvolna přechází do druhé poloviny výstavby.

Při té příležitosti si Vídeň stanovila osm tematických oblastí a definovala pro ně klíčové ukazatele výkonnosti (KPI). Podle vídeňské radnice představuje Aspern i ve světovém srovnání jednu z prvních městských rozvojových oblastí, která zavedla komplexní soubor KPIs.

Mezi sledované okruhy patří:

- Městská struktura a veřejný prostor
- Kvalita života a sociální otázky
- Udržitelnost a klima
- Architektura a bydlení
- Produktivní město a inovace
- Mobilita
- Smíšené využití a regionální rámec
- Identita a viditelnost

Například kvalitu veřejného prostoru Vídeň měří mimo jiné podílem nezpevněných ploch, mírou zastínění vzrostlými stromy a podobnými ukazateli, ale také dotazováním obyvatel. V dalším z okruhů, v mobilitě, sleduje 12 ukazatelů, mezi něž se řadí třeba i stupeň motorizace. Na 1 000 obyvatel v Aspernu připadá 242 osobních automobilů a Vídeň chce tento – v mezinárodním srovnání poměrně nízký – stupeň i nadále snižovat. Celý koncept je od začátku navržen tak, aby lidé při cestách neměli důvod sedat do automobilů.

4. Oktober 2024



Už od zahájení plánovací fáze měla Vídeň jasno, že chce vytvořit mnohem více než jen noclehárnu na kraji města. Cílem je multifunkční čtvrť s mixem bydlení, hospodářského využití, vzdělávání, volnočasových a kulturních nabídek, a to vše v kombinaci veřejných a soukromých institucí. Aktuální hloubková analýza, do níž se zapojilo 116 externích specialistů a zúčastněných subjektů, potvrdila, že i podle místních se jedná o správnou cestu. S životem v Aspernu je spokojeno 93 procent obyvatel. Místní podniky udělily průměrnou známku 2,3. Na základě získaných poznatků se právě na zlepšení podmínek pro firmy chce Vídeň zaměřit ještě výrazněji než doposud, aby se život ve čtvrti stal ještě pestřejší.

Už nyní se podle vídeňského radního pro hospodářství Petera Hankeho „Aspern Seestadt cíleně rozvíjí jako podnikatelská lokalita pro širokou škálu odvětví a úspěšně je začleňuje do čtvrti. Tím se zvyšuje přidaná hodnota a nabídka atraktivních a perspektivních pracovních míst.“ Zvláštní postavení nové čtvrti vyzdvihuje i vídeňská hospodářská agentura, podle níž byl Aspern například v oblasti klimatu průkopníkem roky předtím, než se změna klimatu stala uznávanou realitou.

Speciální význam Aspernu spočívá v tom, že Vídeň zde na základě předem promyšlené strategie úzce spolupracuje nejen s velkými technologickými firmami, ale i řadou inovativních startupů. Společně zde cíleně testují technologie, které se v budoucích letech mohou – ale také nemusí – stát standardem i v ostatních čtvrtích Vídně i dalších světových měst. Chytré technologie při tom nejsou vystavovány na obdiv, ale spíše pracují v pozadí. Typickým příkladem jsou domy, které samy sledují předpověď počasí a pokud například po teplých dnech má přijít ochlazení, v dostatečném předstihu nakumulují do zásobníků teplo, které poté využívají k ohřívání. Jednou z mála viditelných technologických novinek byl testovací provoz autonomních autobusů.

„Seestadt Aspern se za 14 let z vize vyvinul v moderní, úspěšnou a inovativní obytnou a ekonomickou oblast. Díky tomu získává mezinárodní uznání jako ukázkový projekt, jak může město budoucnosti vypadat,“ uzavírá vídeňský radní Peter Hanke.

## Fotografie

[Fotogalerie na webu Vienna Offices](#)

[Letecké snímky na webu magistrátu města Vídně](#) (vyhledávání: Aspern)

## Kontakt

Mgr. Martin Landa

Karmelitská 25, 118 00 Praha 1

[landa@viennaoffices.cz](mailto:landa@viennaoffices.cz)

+420 776 373 332

[www.viennaoffices.cz](http://www.viennaoffices.cz)

[Facebook](#) | [Instagram](#) | [Newsletter](#)

Mezinárodní kancelář města Vídně v Praze podporuje výměnu zkušeností a spolupráci mezi Vídní a Prahou a také do Česka přináší novinky z rakouské metropole. Vienna Offices působí také v Bělehradě, Berlíně, Bratislavě, Budapešti, Krakově, Lublani, Sarajevu, Sofii a Záhřebu.