

Saopštenje za medije – Kancelarija grada Beča

23. avgust 2024.

Beč kontroliše stanove za izdavanje

Tokom letnjih meseci Gradska služba za zaštitu potrošača u Beču izvršila je kontrolu zakonitosti kratkoročnog izdavanja stanova. U okviru ove kontrole sprovedeno je 611 inspekcija. Čak 500 stanova, odnosno više od 80 odsto, bilo je bez odgovarajuće dozvole i prijavljeno je nadležnim organima. U slučaju čitavih zgrada sa apartmanima koje su bile nezakonito iznajmljivane, a u nekim slučajevima bez požarnog izlaza za goste, što predstavlja opasnost, ukupno je podneto pet prijava.

„Kratkoročno iznajmljivanje stanova oduzima tržištu neophodan stambeni prostor. Za dobrobit stanovnika grada Beča, Služba za zaštitu potrošača se fokusirala na ovaj problem. Broj nezakonitih delatnosti prilikom iznajmljivanja stanova pod maskom dodatne zarade se još više povećao. Mi ćemo povećati broj inspekcija i pojačati kontrolu u budućnosti, jer poštovanje propisa mora biti zagarantovano, naročito u stambenom sektoru,“ izjavio je direktor službe Andreas Kuthajl.

Od 1. jula 2024. godine važe strožija pravila prema Bečkom građevinskom zakonu. Kratkoročno izdavanje stanova može se vršiti samo kao dodatna zarada, ali do 90 dana u toku godine. Komercijalno izdavanje stanova je zabranjeno u celom gradu, ne samo u stambenim četvrtima. Oni koji žele komercijalno da izdaju svoje stanove moraju da podnesu zahtev kod odgovarajućih službi.

Više informacija

Jelena Čolić
Balkanska 2
11000 Beograd
colic@viennaoffices.rs
T +381 11 205 51 14
M +381 63 47 32 33

www.viennaoffices.rs
www.facebook.com/viennaofficesbeograd
https://www.instagram.com/viennaoffices_belgrade